

Ген. директор ООО "Жилсервис Орловского района" _____
 Орлова Е.А.
 15.02.2023г.



УТВЕРЖДАЮ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
 по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Орловский м.о. дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 1,17	
		размер платы до 01.03.2023г	размер платы с 01.03.2023г
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,45	5,02
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,63	2,97
1.3.	Благоустройство	0,08	0,09
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	9,75	11,01
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,11	3,51
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,91	3,29
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,03
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,19
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,59	1,79
2.3.	Профобходы	1,10	1,24
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,95	3,33
2.5.	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,23
2.6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей.	0,60	0,68
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,20	0,23
	Итого размер платы	14,20	16,03
2.8.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,82
2.9.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45	2,45

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от 21.10.2021г., в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 07.02.2023г. № МА-59-02/294-ДР, индекс потребительских цен за 2022г. в Орловской области составил 1,1287 раза).

УТВЕРЖДАЮ:
 Ген. директор ООО "Жилсервис Орловского района"
 Орлова Е.А.
 15.02.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
 по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Орловский м.о. дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	
		размер платы до 01.03.2023г	размер платы с 01.03.2023г
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,45	5,02
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,63	2,97
1.3.	Благоустройство	0,08	0,09
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	9,75	11,01
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,11	3,51
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,91	3,29
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,03
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,19
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,59	1,79
2.3.	Профобходы	1,00	1,13
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,95	3,33
2.5.	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,23
2.6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,20	0,23
2.7.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40	0,45
2.8.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,30	0,34
	Итого размер платы	14,20	16,03
2.9.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,82
2.10.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45	2,45

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 07.02.2023г. № МА-59-02/294-ДР, индекс потребительских цен за 2022г. в Орловской области составил 1,1287 раза).

Ген. директор ООО «Жидсервис Орловского района»
 Орлова Е.А.
 15.02.2023г.



УТВЕРЖДАЮ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
 по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Орловский м.о. д. Истомино, ул. Центральная, д. № 1	
		размер платы до 01.03.2023г	размер платы с 01.03.2023г
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1,77	1,99
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,07	1,20
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	0,70	0,79
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	6,50	7,34
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	1,80	2,03
2.1.1.	уборка придомовых территорий	1,63	1,84
2.1.2.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,19
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,53	1,73
2.3.	Профобходы	1,03	1,16
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0,94	1,06
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,08	0,09
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,23
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,20	0,23
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40	0,45
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,32	0,36
	Итого размер платы	8,27	9,33
2.10.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,82
2.11.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45	2,45

В соответствии с п. 4.1. договора о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколом общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 07.02.2023г. № МА-59-02/294-ДР, индекс потребительских цен за 2022г. в Орловской области составил 1,1287 раза).

Ген. директор ООО «Жилсервис Орловского района»

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

15.02.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Орловский м.о. д. Истомино, ул. Центральная, д. № 3, 4, 5, 21, 22; ул. Новая, д. № 23, 24	
		размер платы до 01.03.2023г	размер платы с 01.03.2023г
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,37	4,93
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,63	2,97
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	9,83	11,10
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,11	3,51
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,91	3,29
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,03
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,19
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,59	1,79
2.3.	Профобходы	1,00	1,13
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,95	3,33
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,08	0,09
2.6.	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,23
2.7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,20	0,23
2.8.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40	0,45
2.9.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,30	0,34
	Итого размер платы	14,20	16,03
2.10.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,82
2.11.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45	2,45

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 07.02.2023г. № МА-59-02/294-ДР, индекс потребительских цен за 2022г. в Орловской области составил 1,1287 раза).

Ген. директор ООО "Житсервис Орловского района"

УТВЕРЖДАЮ:

Орлова Е.А.

15.02.2023г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ, руб./1м²
по многоквартирным жилым домам Орловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Орловский м.о. д. Образцово, ул. Садовая, д.4, 5, 6, 7, 8	
		размер платы до 01.03.2023г	размер платы с 01.03.2023г
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,45	5,02
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,96
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,63	2,97
1.3.	Благоустройство	0,08	0,09
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкд и придомовой территории:	9,75	11,01
2.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	3,11	3,51
2.1.1.	уборка придомовых территорий	2,91	3,29
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,03
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,17	0,19
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,59	1,79
2.3.	Профобходы	1,10	1,24
2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2,95	3,33
2.5.	Дератизация и дезинсекция	0,20	0,23
2.6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,20	0,23
2.7.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,40	0,45
2.8.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,20	0,23
	Итого размер платы	14,20	16,03
2.9.	Уборка лестничных клеток	2,50	2,82
2.10.	Содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»	2,45	2,45

В соответствии с п. 4.1. договоров о возмездном оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию), текущему ремонту многоквартирного дома и протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы ежегодно индексируется в соответствии с показателями инфляции (письмо территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Орловской области от 07.02.2023г. № МА-59-02/294-ДР, индекс потребительских цен за 2022г. в Орловской области составил 1,1287 раза).